

Afdeling 7.

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmødet den 08. oktober 2013, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Lejemål: 28 husstande.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Ole Nielsen
Henny Rasmussen
Anders Andersen
Sille Blankensteiner
Svend Åge Christensen

Organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2.

Ansøgning til ministeriet om midler/tilskud til udarbejdelse af energihandlingsplan for afd. 07.

A. Orientering v. ingeniørfirmaet Kærsgaard & Andersen.

Ingeniør Leo Helmer orienterede om, at

Folketinget har besluttet at give 50 % støtte til udarbejdelse af energihandlingsplaner, dog max. kr. 250.000 pr. ansøgning. Imidlertid er der kun afsat kr. 15 millioner til formålet, hvorfor alle ansøgere sandsynligvis ikke vil kunne få støtte.

En energihandlingsplan er en overordnet plan for energibesparelser, og omfatter forskellige tekniske og økonomiske undersøgelser, således afdelingen har et godt og kvalificeret grundlag for efterfølgende at beslutte, om man ønsker nogle af besparelsesforslagene gennemført. Det er et krav, at skal ansøgningen om statsstøtte skal godkendes på et afdelingsmøde. Ansøgningen vil beløbe sig til ca.kr. 350.000,00 og heraf skal afd. 7 betale 50 % ca. kr. 175.000,00. Selve ansøgningsproceduren om støtte vil ikke medføre huslejestigning.

Spørgsmål/svar:

Sp.: Hvornår får vi nye vinduer.

Sv.: Det tager vi stilling til når vi har energihandlingsplanen.

Sp.: Kan boligerne ikke blive for tætte når man renoverer.

Sv.: Jo – men der er vi slet ikke kommet til endnu – vi skal først i gang med at undersøge bygningerne.

Sp.: Hvorfor var det ikke med på det ordinære møde.

Sv.: Vi kunne ikke nå at få det med, da vi først for nylig har fået henvendelsen fra Kærsgård & Andersen.

Sp.: Hvad skal afdelingen betale.

Sv.: Organisationsbestyrelsen har som nævnt på det ordinære afdelingsmøde besluttet, at alle boligselskabets afdelinger skal have lavet et 360 graders eftersyn – beboer-tilfredshedsundersøgelse og en bygningsundersøgelse. Afdelingen skal betale differencen mellem bygningsundersøgelse og energihandlingsplanen.

Sp.: Kigger i på isolering under trægulvene.

Sv.: Nej – vi at kigge kun på klimaskærmen.

Sp.: Hvad sker der hvis ministeriet ikke imødekommer vores ansøgning.

Sv.: Så køre vi videre med bygningsundersøgelsen på 360 graders eftersynet.

B. Beslutning.

Afstemning:

Ja: Alle.

Nej: Ingen

Forslaget blev vedtaget.

Ad. pkt. 3.

Eventuelt.

Ingen spørgsmål.

Mødet sluttede kl. 19.30

Ref.

Jens Erik Grøn